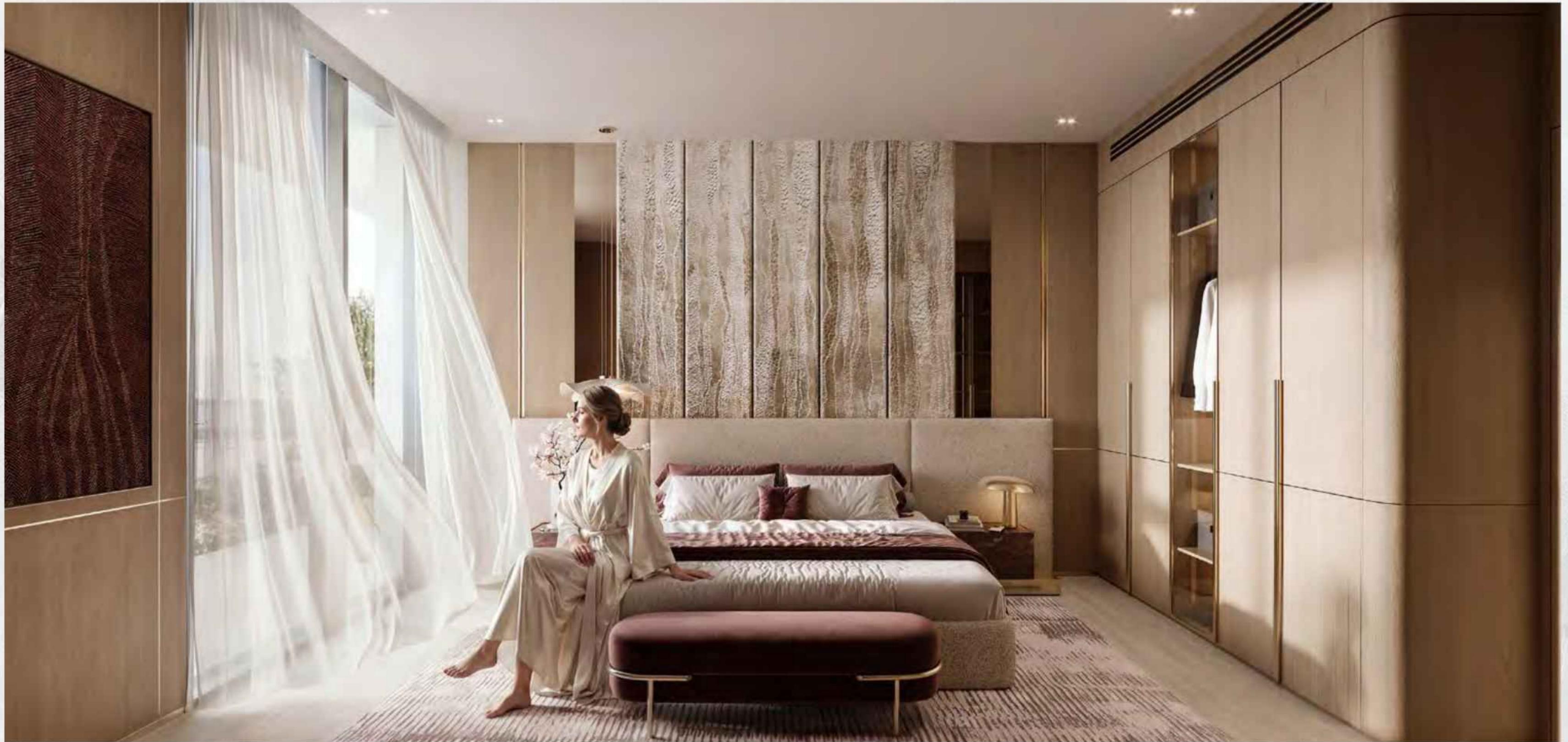
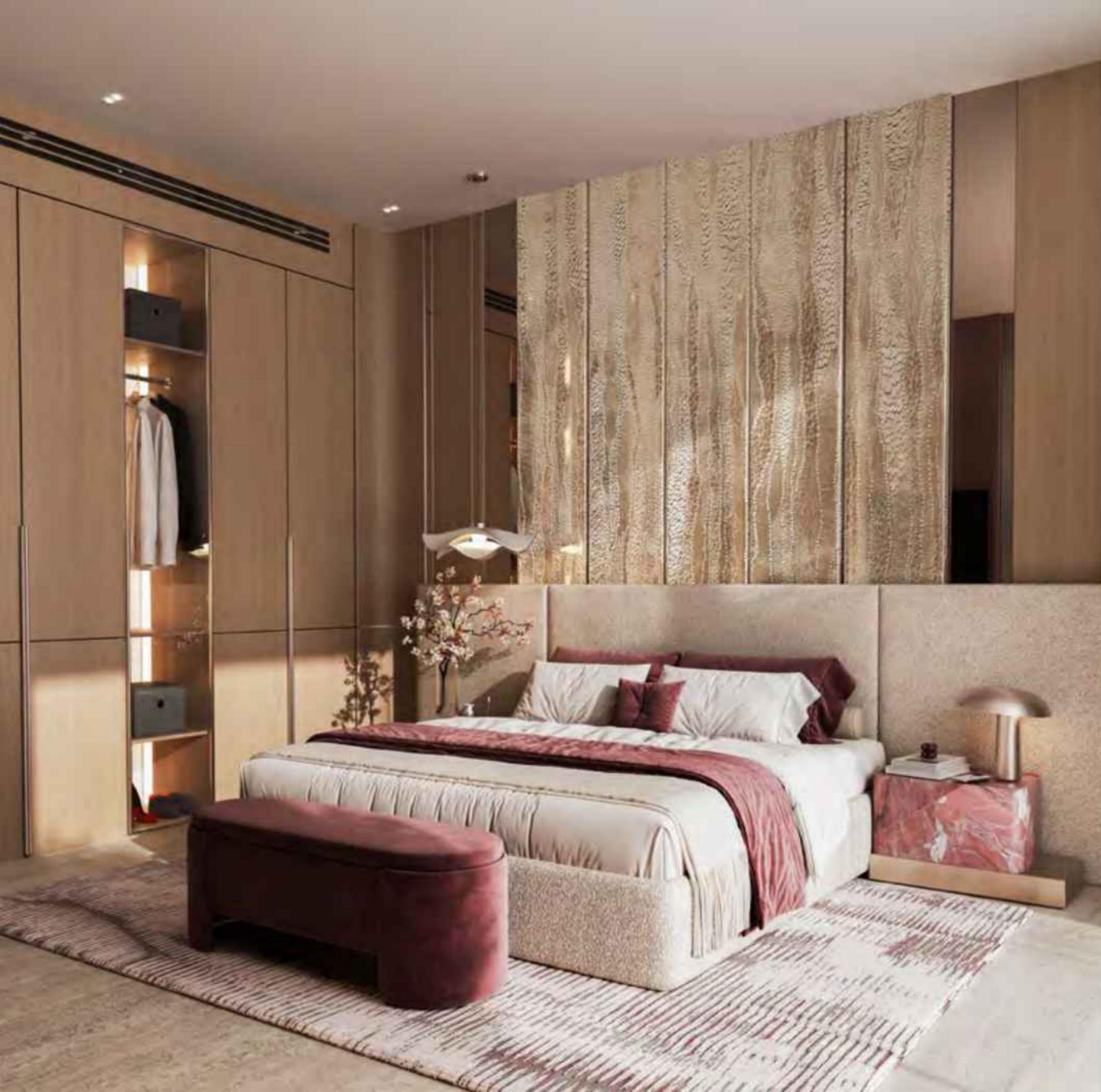


The background of the image is a light blue color with a pattern of overlapping, semi-transparent leaf shapes. The leaves have a detailed vein structure. In the center, the text 'BINGHATTI' is written in a smaller, gold, sans-serif font. Below it, the word 'ETHEREA' is written in a larger, bold, gold, sans-serif font.

BINGHATTI
ETHEREA

FLOOR PLANS





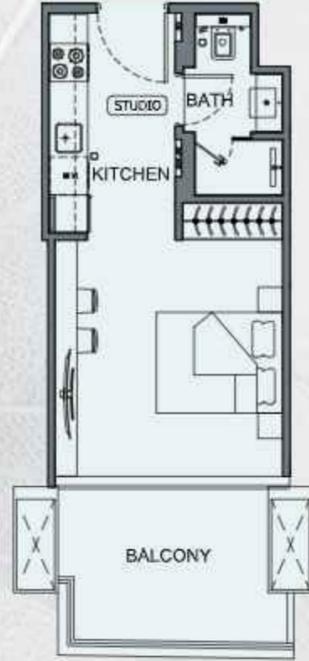
DESIGNED FOR OPTIMAL FLOW

Residences are tailored to ambitious professionals and growing families, with layouts that maximize light through floor-to-ceiling windows. These spaces integrate the elegance of the modernist grid into personal living areas to suit a deliberate and refined lifestyle.



STUDIO TYPE 01

Binghatti Etherea

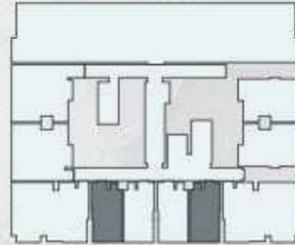


STUDIO TYPE 02

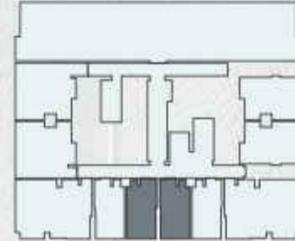
Binghatti Etherea



| AREA | SQ.M | SQ.FT |
|-----------------|----------------------|------------------------|
| SUITE AREA | 28.36 m ² | 306.26 ft ² |
| BALCONY AREA | 9.64 m ² | 103.76 ft ² |
| TOTAL UNIT AREA | 38.00 m ² | 409.03 ft ² |



| AREA | SQ.M | SQ.FT |
|-----------------|----------------------|------------------------|
| SUITE AREA | 39.13 m ² | 421.66 ft ² |
| BALCONY AREA | 9.46 m ² | 101.83 ft ² |
| TOTAL UNIT AREA | 48.59 m ² | 523.49 ft ² |



All materials, dimensions and drawings are approximate. Information is : 3. All dimensions have been provided by our consultants architects. 2. All room dimensions are measured to structural elements and exclude wall finishes and construction tolerances. 1. Disclaimer Calculation of suite area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls. 5. Actual suite area may vary from the stated area. Drawings not to scale. The developer reserves the right to make revisions. 4. subject to change without notice Calculation of balcony area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating. 6. separating one unit from another unit, the exterior face of all exterior walls, and the exterior face of the corridor wall enclosing the adjoining unit For each unit type, unit sizes and details. 8. The units are measured at typical floor in the building. Columns may vary in size depending on the floor level. 7. one unit from another unit, the outmost face of the enclosing guard and the external face of the adjoining balcony might be slightly different. Please refer to the sales and purchase agreement for the actual size of each specific unit

تجدر ان أبعاد الغرف يتم قياسها طبقاً للعناصر الهيكلية مع استبعاد تشطيبات الجدران ودرجة تحمل البلاط. ٧. جميع القياسات تم إزويديها من قبل المهندسين المعماريين الاستشاريين لدينا. ٣. جميع المواد والأبعاد والرسومات تقريبية لجميع المعلومات للتعبير دون إشعار مسبق. ٤. قد تختلف منطقة الجدران عن المساحة المذكورة. الرسومات لا يتم توسيع نطاقها. يحتفظ المطور بالحق في إجراء التغييرات. ٥. يتم قياس حساب منطقة الجدران الفاصلة أو الفاصلة التي تتصل وحدة عن وحدة أخرى، والوجه الخارجي لجميع الجدران الخارجية، والوجه الخارجي للمحيط بالوحدة المجاورة. ٦. ويقاس حساب منطقة الشرفة على أنها المنطقة التي يحدها الخط المركزي للجدران الفاصلة أو الفاصلة التي تتصل وحدة عن وحدة أخرى، والوجه الأبعد للحارس المرصوف، والوجه الخارجي للشرفة المجاورة. ٧. يتم قياس الوحدات في الطابق النموذجي في المسب. ٨. قد تختلف الأعمدة في الحجم حسب مستوى الطابق. ٨. قد تكون أحجام الوحدات والتفاصيل المتعلقة بها مختلفة وذلك حسب نوع الوحدة. يرجى الرجوع إلى اتفاقية البيع والشراء لمعرفة الحجم الفعلي لكل وحدة



2 BEDROOM TYPE 01

Binghatti Etherea

2 BEDROOM TYPE 02

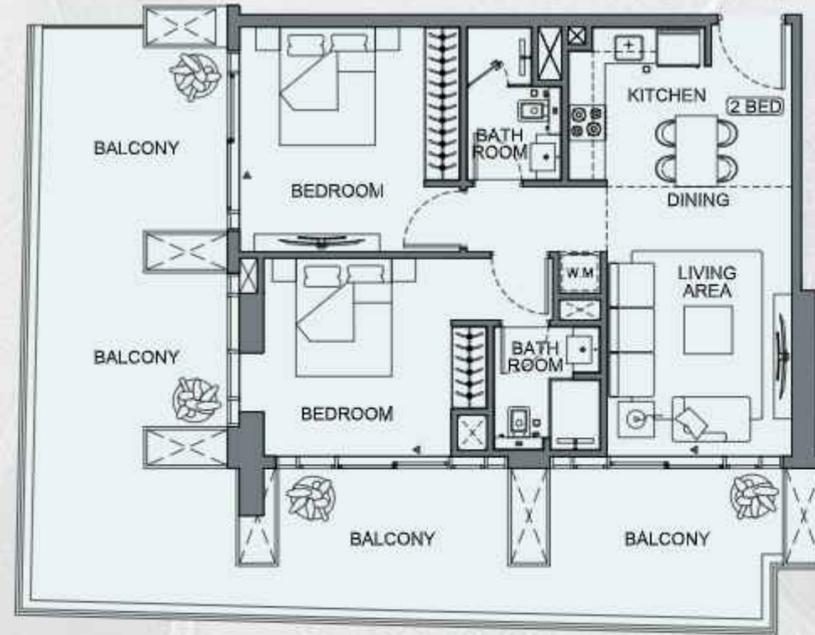
Binghatti Etherea

2 BEDROOM TYPE 03

Binghatti Etherea

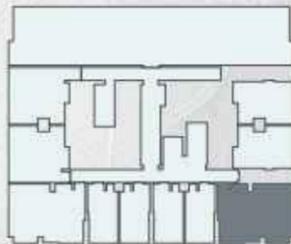
2 BEDROOM TYPE 04

Binghatti Etherea



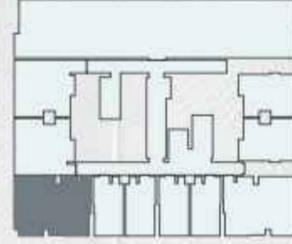
| AREA | SQ.M | SQ.FT |
|-----------------|----------------------|-------------------------|
| SUITE AREA | 88.88 m ² | 741.42 ft ² |
| BALCONY AREA | 25.45 m ² | 273.45 ft ² |
| TOTAL UNIT AREA | 94.33 m ² | 1015.38 ft ² |

| FLAT DESIGN COMPONENTS | | |
|------------------------|-------------------|--|
| M. BATH | 4 m ² | |
| M. BEDROOM | 16 m ² | |
| BATH | 4 m ² | |
| BEDROOM | 15 m ² | |
| LIVING | 16 m ² | |
| KITCHEN & DINING | 8 m ² | |
| CORRIDOR | 6 m ² | |



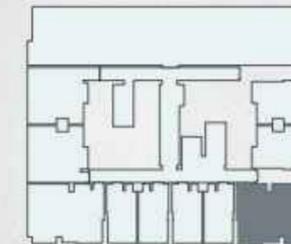
| AREA | SQ.M | SQ.FT |
|-----------------|-----------------------|-------------------------|
| SUITE AREA | 88.88 m ² | 741.42 ft ² |
| BALCONY AREA | 54.84 m ² | 588.14 ft ² |
| TOTAL UNIT AREA | 123.52 m ² | 1329.56 ft ² |

| FLAT DESIGN COMPONENTS | | |
|------------------------|-------------------|--|
| M. BATH | 4 m ² | |
| M. BEDROOM | 16 m ² | |
| BATH | 4 m ² | |
| BEDROOM | 15 m ² | |
| LIVING | 15 m ² | |
| KITCHEN & DINING | 6 m ² | |
| CORRIDOR | 5 m ² | |



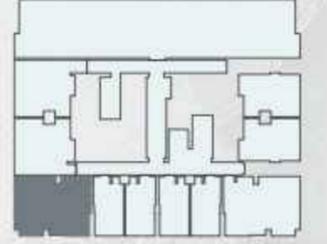
| AREA | SQ.M | SQ.FT |
|-----------------|----------------------|------------------------|
| SUITE AREA | 88.88 m ² | 741.42 ft ² |
| BALCONY AREA | 12.26 m ² | 131.97 ft ² |
| TOTAL UNIT AREA | 81.54 m ² | 873.38 ft ² |

| FLAT DESIGN COMPONENTS | | |
|------------------------|-------------------|--|
| M. BATH | 4 m ² | |
| M. BEDROOM | 16 m ² | |
| BATH | 4 m ² | |
| BEDROOM | 15 m ² | |
| LIVING | 16 m ² | |
| KITCHEN & DINING | 6 m ² | |
| CORRIDOR | 6 m ² | |



| AREA | SQ.M | SQ.FT |
|-----------------|----------------------|------------------------|
| SUITE AREA | 87.56 m ² | 727.21 ft ² |
| BALCONY AREA | 3.83 m ² | 38.31 ft ² |
| TOTAL UNIT AREA | 70.19 m ² | 755.52 ft ² |

| FLAT DESIGN COMPONENTS | | |
|------------------------|-------------------|--|
| M. BATH | 4 m ² | |
| M. BEDROOM | 16 m ² | |
| BATH | 4 m ² | |
| BEDROOM | 15 m ² | |
| LIVING | 15 m ² | |
| KITCHEN & DINING | 6 m ² | |
| CORRIDOR | 6 m ² | |



All materials, dimensions and drawings are approximate. Information is :3. All dimensions have been provided by our consultants architects. 2. All room dimensions are measured to structural elements and exclude wall finishes and construction tolerances. 1. Disclaimer Calculation of suite area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls. 5. Actual suite area may vary from the stated area. Drawings not to scale. The developer reserves the right to make revisions. 4. subject to change without notice Calculation of balcony area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating. 8. separating one unit from another unit, the exterior face of all exterior walls, and the exterior face of the corridor wall enclosing the adjoining unit. For each unit type, unit sizes and details. 8. The units are measured at typical floor in the building. Columns may vary in size depending on the floor level. 7. one unit from another unit, the outmost face of the enclosing guard and the external face of the adjoining balcony might be slightly different. Please refer to the sales and purchase agreement for the actual size of each specific unit.

توحيد أبعاد الغرف يتم قياسها طبقاً للعناصر الهيكلية مع استبعاد تشطيبات الجدران ودرجة تحمل البناء. ٧. جميع القياسات تم تزويدها من قبل المهندسين المعماريين الاستشاريين لدينا. ٣. جميع المواد والأبعاد والرسومات تقريبية تخضع المعلومات للتغيير دون إشعار مسبق. ٤. قد تختلف منطقة الجناح الفعلي عن المساحة المذكورة بالرسومات لا يتم توسيع نطاقها. يحتفظ المطور بالحق في إجراء التغييرات. ٥. يتم قياس مساحة الجناح كمنطقة يحدها الخط المركزي للجدران الفاصلة أو الفاصلة التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى. والوجه الخارجي لجميع الجدران الخارجية. والوجه الخارجي لجدار الصخر المحيطة بالوحدة المجاورة. ٦. ويقاس حساب منطقة الشرفة على أنها المنطقة التي يحدها الخط المركزي للجدران الفاصلة أو الفاصلة التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى. والوجه الأبعد للحارس المرصق والوجه الخارجي للشرفة المجاورة. ٧. يتم قياس الوحدات في الطابق النموذجي في المبني. ٨. قد تكون أحجام الوحدات والتفاصيل المتعلقة بها مختلفة وذلك حسب نوع الوحدة. يرجى الرجوع إلى اتفاقية البيع والشراء لمعرفة الحجم الفعلي لكل وحدة.



