



BINGHATTI
LUXURIA

A VISION OF COMPOSED LIVING



FLOOR PLANS

RESIDENCES ARE DESIGNED FOR OPTIMAL FLOW

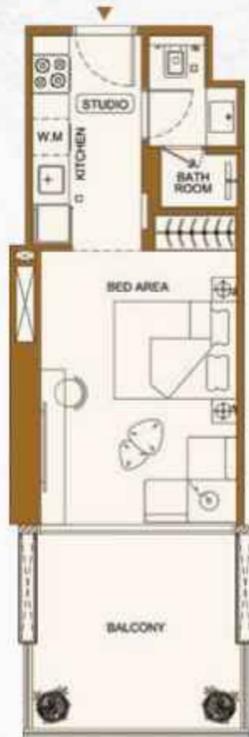
The unit mix caters to strong demand from professionals and small families.



The core design philosophy is rooted in quiet luxury. The building features a state-of-the-art satin chrome exterior and a stepped design that creates deep, shaded terraces.

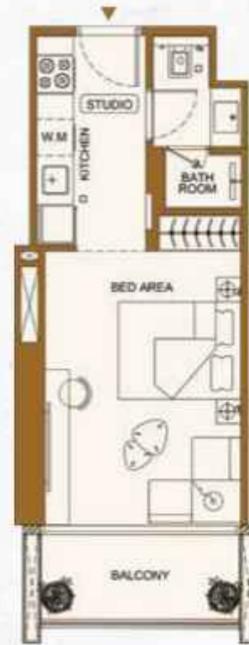
STUDIO TYPE 1

Binghatti Luxuria



STUDIO TYPE 2

Binghatti Luxuria



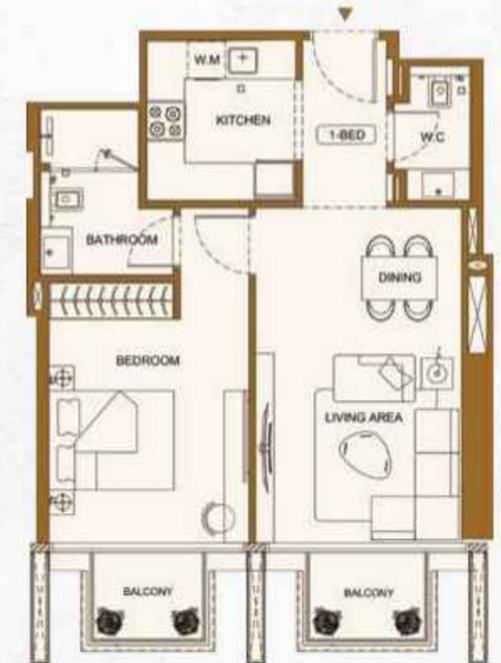
1 BEDROOM TYPE 1

Binghatti Luxuria



1 BEDROOM TYPE 2

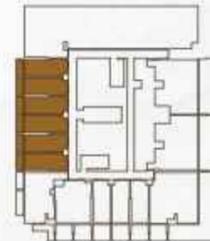
Binghatti Luxuria



AREA	SQ.M	SQ.FT
SUITE AREA	28.66 m ²	309 ft ²
BALCONY AREA	11.31 m ²	122 ft ²
TOTAL UNIT AREA	39.97 m ²	430 ft ²



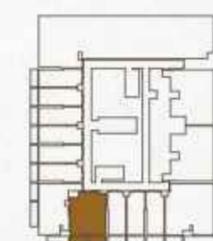
AREA	SQ.M	SQ.FT
SUITE AREA	28.48 m ²	307 ft ²
BALCONY AREA	4.98 m ²	54 ft ²
TOTAL UNIT AREA	33.46 m ²	360 ft ²



AREA	SQ.M	SQ.FT
SUITE AREA	55.16 m ²	594 ft ²
BALCONY AREA	22.71 m ²	244 ft ²
TOTAL UNIT AREA	77.87 m ²	838 ft ²

FLAT DESIGN COMPONENTS

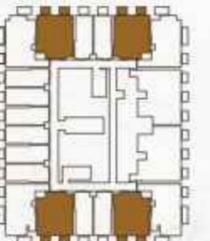
M. BATH	5 m ²
M. BEDROOM	15 m ²
LIVING AND DINING	18 m ²
KITCHEN	8 m ²
W.C	3 m ²
CORRIDOR	4 m ²



AREA	SQ.M	SQ.FT
SUITE AREA	55.16 m ²	594 ft ²
BALCONY AREA	3.37 m ²	36 ft ²
TOTAL UNIT AREA	60.53 m ²	652 ft ²

FLAT DESIGN COMPONENTS

M. BATH	5 m ²
M. BEDROOM	15 m ²
LIVING & DINING	18 m ²
KITCHEN	8 m ²
W.C	3 m ²
CORRIDOR	4 m ²



Disclaimer: 1. All main dimensions are measured to structural elements and exclude wall finishes and construction tolerances. 2. All dimensions have been provided by our consultant architects. 3. All materials, dimensions and drawings are approximate. Information is subject to change without notice. 4. Actual suite area may vary from the stated area. Drawings not to scale. The developer reserves the right to make revisions. 5. Calculation of suite area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the exterior face of all exterior walls, and the exterior face of the corridor wall enclosing the adjoining unit. 6. Calculation of balcony area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the exterior face of the enclosing guard rail and the interior face of the adjoining balcony. 7. The units are measured at typical floor in the building. Columns may vary in size depending on the floor level. 8. For each unit type, unit sizes and details might be slightly different. Please refer to the sales and purchase agreement for the actual size of each specific unit.

توضيح: 1. جميع الأبعاد المقاسة هي الأبعاد الهيكلية وتتجاهل طلاء الجدران والبنية التحتية. 2. جميع الأبعاد قد تم توفيرها من قبل المهندسين المعماريين الاستشاريين لدينا. 3. جميع المواد والأبعاد والرسومات هي تقريبية. المعلومات عرضة للتغيير دون إشعار مسبق. 4. قد تختلف مساحة الجدران الفعلي عن المساحة المذكورة في الرسومات أو يتم تغييرها. 5. حساب مساحة الوحدة المقاسة هي المساحة المحيطة بالخط المركزي للجدران الفاصلة بين الوحدات، والواجهة الخارجية لجميع الجدران الخارجية، والواجهة الخارجية لجميع الجدران الفاصلة بين الوحدات، والواجهة الخارجية للجدران الفاصلة بين الوحدات، والواجهة الخارجية للجدران الفاصلة بين الوحدات. 6. حساب مساحة منطقة الشرفة المقاسة هي المساحة المحيطة بالخط المركزي للجدران الفاصلة بين الوحدات، والواجهة الخارجية للجدران الفاصلة بين الوحدات، والواجهة الخارجية للجدران الفاصلة بين الوحدات، والواجهة الخارجية للجدران الفاصلة بين الوحدات. 7. الوحدات المقاسة على طابق نموذجي في المبنى. أعمدة قد تختلف في الحجم اعتماداً على مستوى الأرض. 8. لكل نوع وحدة، الأبعاد والتفاصيل قد تختلف قليلاً. يرجى الرجوع إلى اتفاقية البيع والشراء للحصول على الحجم الفعلي لكل وحدة.



